

# GRUNDRISSPLÄNE

Wohnprojekt am Moarhofweg 8 und 10

in 6116 Weer

---

2 Wohnhäuser mit jeweils 14 Wohneinheiten

2 - 4 Zimmer

47 - 100 m<sup>2</sup>

---

KONTAKT:

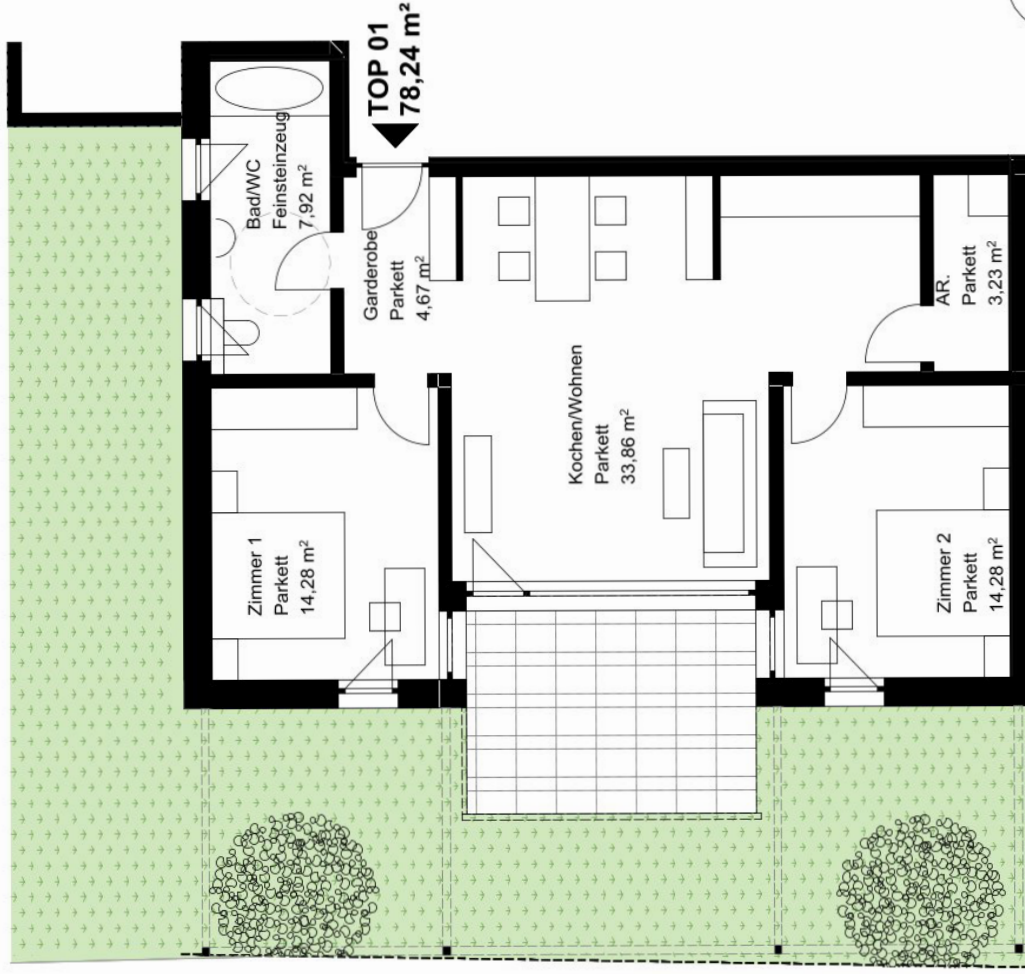
+43 (0)676/3385170

office@aktivklimahaus.at

**BV WA BAUERNHAUS BRENNER - WEER**

**TOP 01**

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| LAGE              | EG - HAUS SÜD         |
| ZIMMERANZAHL      | 3                     |
| WOHNNUTZFLÄCHE    | 78,24 m <sup>2</sup>  |
| TERRASSE          | 12,71 m <sup>2</sup>  |
| GARTEN            | 173,43 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL      | 2,68 m <sup>2</sup>   |
| STELLPLATZ GARAGE | TG 19                 |



**BV WA BAUERNHAUS BRENNER - WEER**

**TOP 02**

LAGE EG - HAUS SÜD  
ZIMMERANZAHL 2

WOHNNUTZFLÄCHE 47,49 m<sup>2</sup>  
TERRASSE 10,28 m<sup>2</sup>  
GARTEN 24,53 m<sup>2</sup>  
KELLERABTEIL 2,68 m<sup>2</sup>

STELLPLATZ GARAGE TG 10

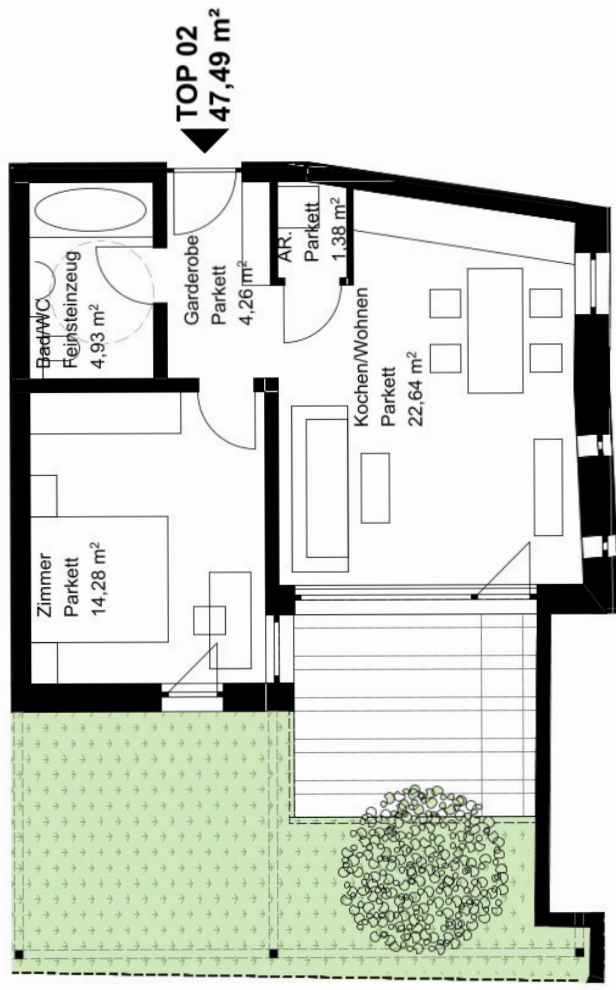


Übersicht EG

M 1:100



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Entwurfsvorschlag zu sehen! Änderungen vorbehalten! Ausmaße und Ausstattung lt. Projektbeschreibung!



TOP 02  
47,49 m<sup>2</sup>



**BV WA BAUERNHAUS BRENNER - WEER**

**TOP 03**

LAGE EG - HAUS SÜD  
ZIMMERANZAHL 2

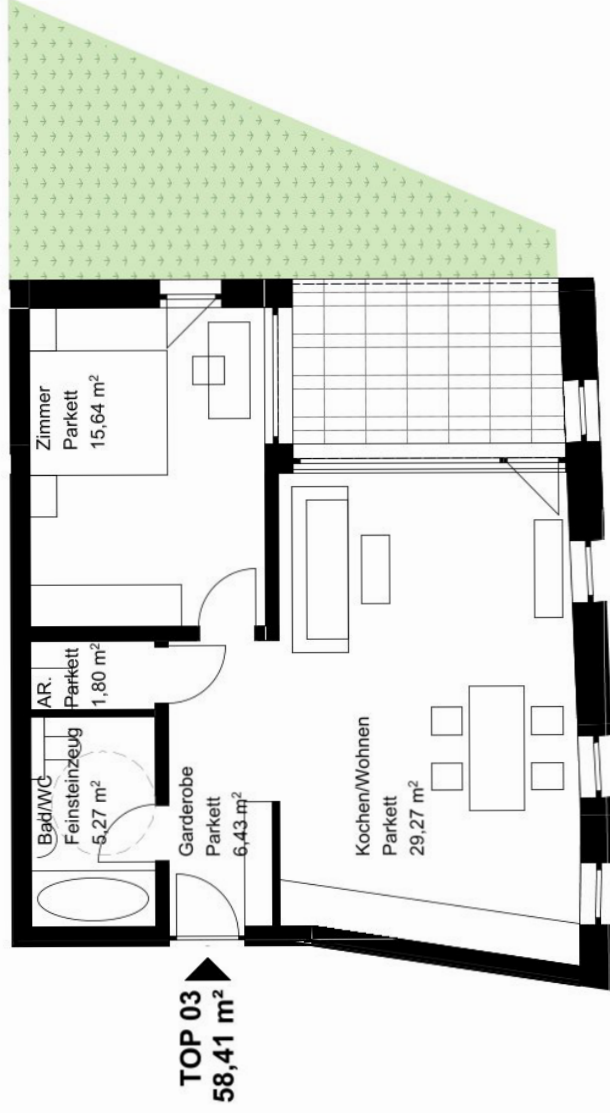
WOHNNUTZFLÄCHE 58,41 m<sup>2</sup>  
TERRASSE 9,31 m<sup>2</sup>  
GARTEN 17,90 m<sup>2</sup>  
KELLERABTEIL 2,68 m<sup>2</sup>

STELLPLATZ GARAGE TG 11



Übersicht EG

M 1:100



TOP 03  
58,41 m<sup>2</sup>

Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Entwurfsvorschlag zu sehen! Änderungen vorbehalten! Ausmaße und Ausstattung lt. Projektbeschreibung!



**BV WA BAUERNHAUS BRENNER - WEER**

**TOP 04**

LAGE EG - HAUS SÜD  
ZIMMERANZAHL 2

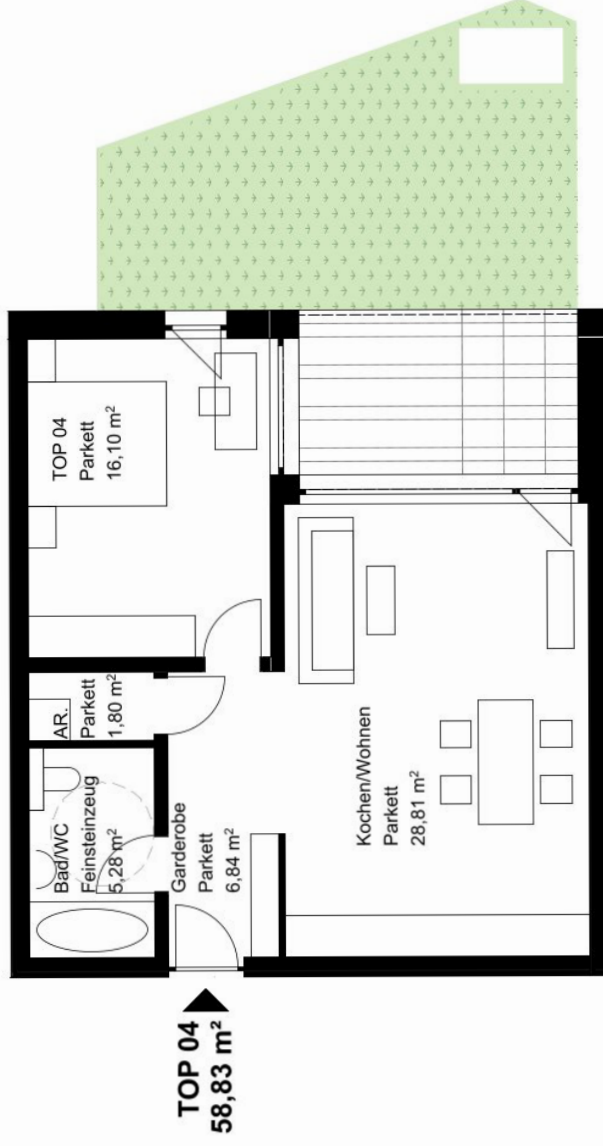
WOHNNUTZFLÄCHE 58,83 m<sup>2</sup>  
TERRASSE 9,63 m<sup>2</sup>  
GARTEN 26,53 m<sup>2</sup>  
KELLERABTEIL 2,68 m<sup>2</sup>

STELLPLATZ GARAGE TG 21



Übersicht EG

M 1:100



TOP 04  
58,83 m<sup>2</sup>

Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Entwurfsvorschlag zu sehen!  
Änderungen vorbehalten! Ausmaße und Ausstattung lt. Projektbeschreibung!

**BV WA BAUERNHAUS BRENNER - WEER**

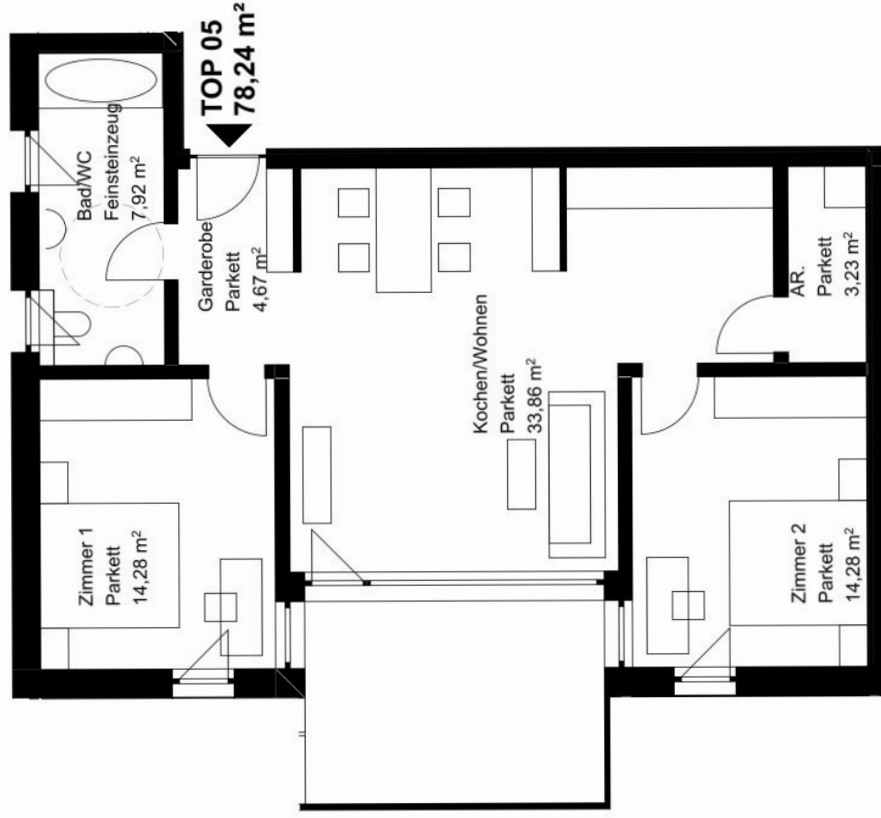
**TOP 05**

LAGE 1.OG - HAUS SÜD  
ZIMMERANZAHL 3

WOHNNUTZFLÄCHE 78,24 m<sup>2</sup>  
BALKON 12,71 m<sup>2</sup>

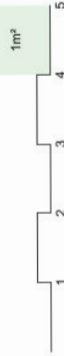
KELLERABTEIL 2,68 m<sup>2</sup>

STELLPLATZ GARAGE TG 22



Übersicht OG 1

M 1:100



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Entwurfsvorschlag zu sehen! Änderungen vorbehalten! Ausmaße und Ausstattung lt. Projektbeschreibung!

**BV WA BAUERNHAUS BRENNER - WEER**

**TOP 06**

LAGE 1.OG - HAUS SÜD  
ZIMMERANZAHL 2

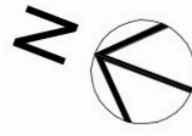
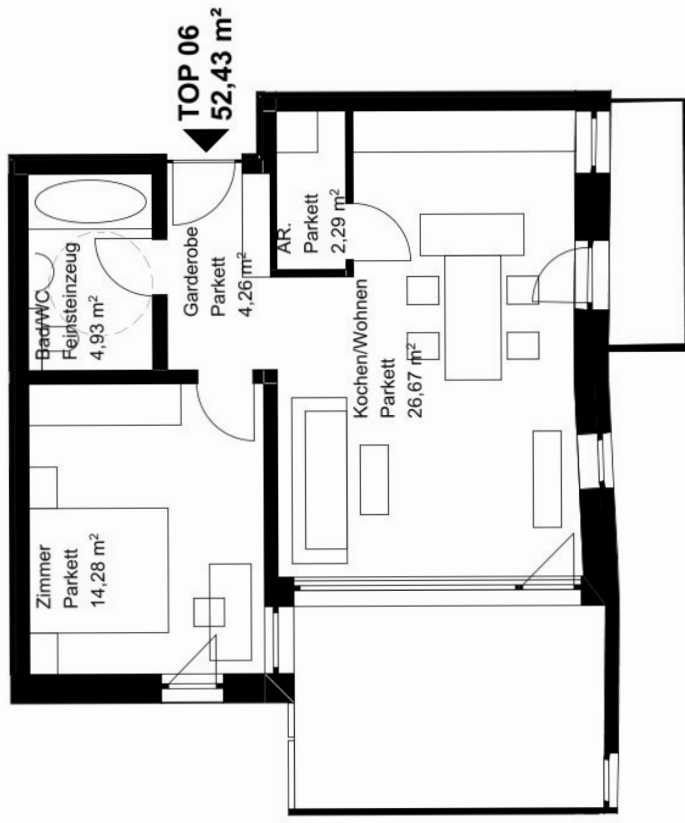
WOHNNUTZFLÄCHE 52,43 m<sup>2</sup>  
BALKON 1 13,21 m<sup>2</sup>  
BALKON 2 3,81 m<sup>2</sup>  
KELLERABTEIL 2,68 m<sup>2</sup>

STELLPLATZ GARAGE TG 23



Übersicht OG 1

M 1:100



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Entwurfsvorschlag zu sehen! Änderungen vorbehalten! Ausmaße und Ausstattung lt. Projektbeschreibung!

**BV WA BAUERNHAUS BRENNER - WEER**

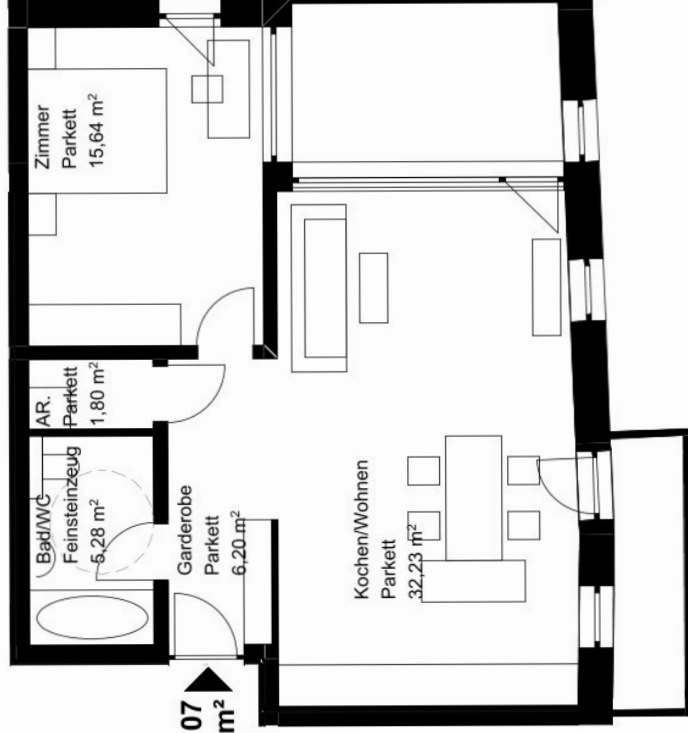
**TOP 07**

LAGE 1.OG - HAUS SÜD  
ZIMMERANZAHL 2

WOHNNUTZFLÄCHE 61,15 m<sup>2</sup>  
BALKON 1 8,98 m<sup>2</sup>  
BALKON 2 4,08 m<sup>2</sup>  
KELLERABTEIL 3,38 m<sup>2</sup>

STELLPLATZ GARAGE TG 24

**TOP 07**  
**61,15 m<sup>2</sup>**



Übersicht OG 1

M 1:100



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Entwurfsvorschlag zu sehen! Änderungen vorbehalten! Ausmaße und Ausstattung lt. Projektbeschreibung!

**BV WA BAUERNHAUS BRENNER - WEER**

**TOP 08**

LAGE 1.OG - HAUS SÜD  
ZIMMERANZAHL 2

WOHNNUTZFLÄCHE 58,83 m<sup>2</sup>  
BALKON 9,31 m<sup>2</sup>

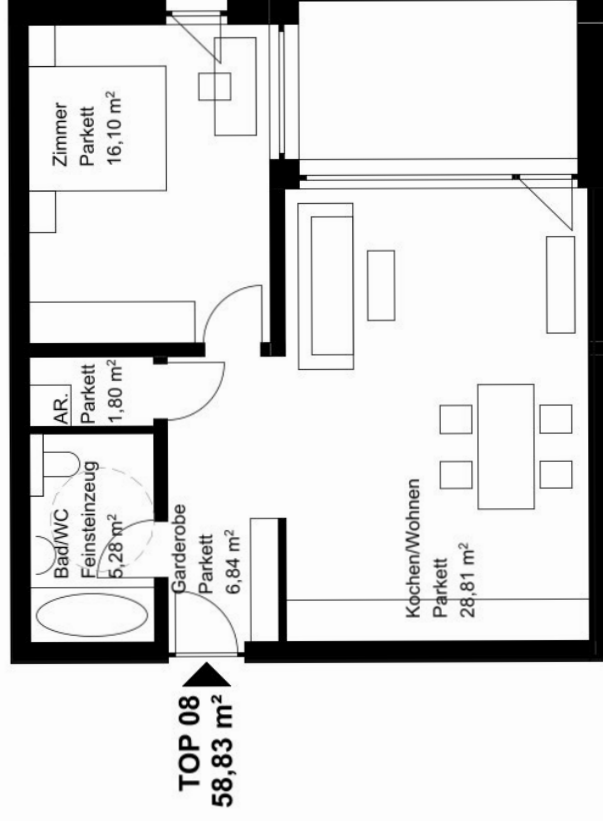
KELLERABTEIL 3,37 m<sup>2</sup>

STELLPLATZ GARAGE TG 25



Übersicht OG 1

M 1:100



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Entwurfsvorschlag zu sehen! Änderungen vorbehalten! Ausmaße und Ausstattung lt. Projektbeschreibung!



**BV WA BAUERNHAUS BRENNER - WEER**

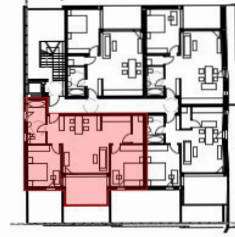
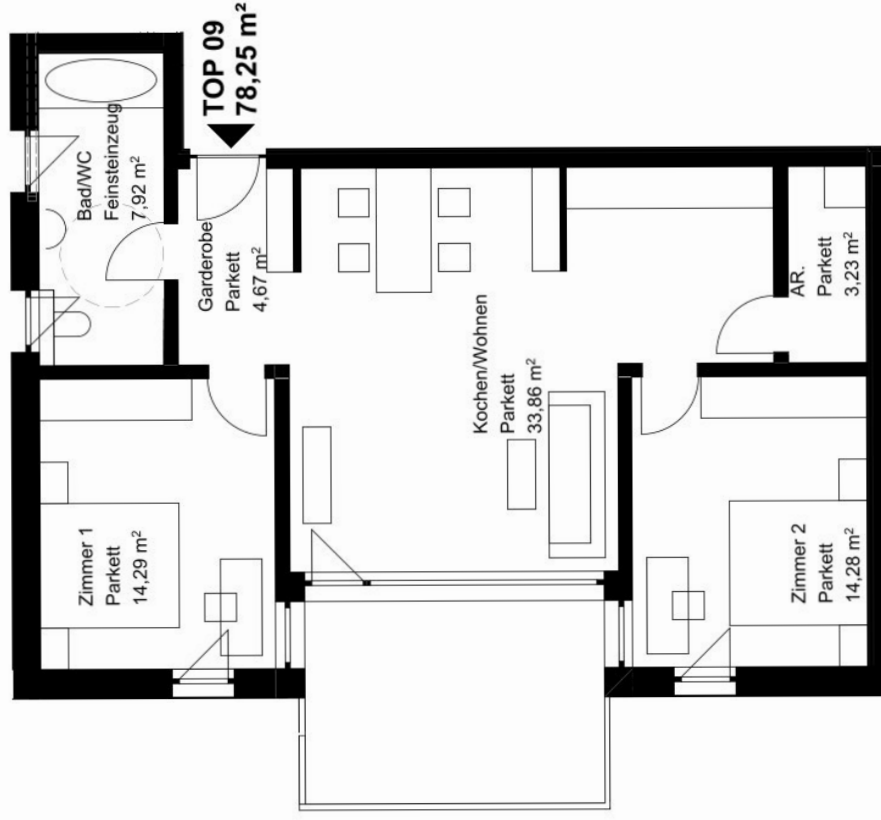
**TOP 09**

LAGE 2.OG - HAUS SÜD  
ZIMMERANZAHL 3

WOHNNUTZFLÄCHE 78,25 m<sup>2</sup>  
BALKON 12,71 m<sup>2</sup>

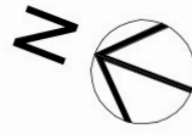
KELLERABTEIL 3,37 m<sup>2</sup>

STELLPLATZ GARAGE TG 26



Übersicht OG 2

M 1:100



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Entwurfsvorschlag zu sehen!  
Änderungen vorbehalten! Ausmaße und Ausstattung lt. Projektbeschreibung!

**BV WA BAUERNHAUS BRENNER - WEER**

**TOP 10**

LAGE 2.OG - HAUS SÜD  
ZIMMERANZAHL 2

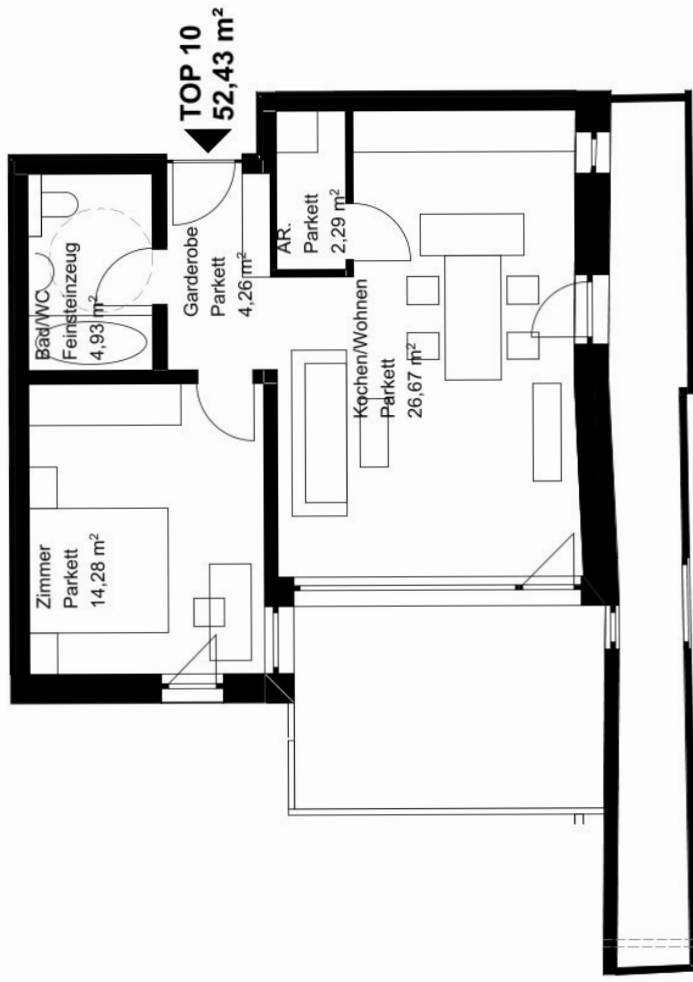
WOHNNUTZFLÄCHE 52,43 m<sup>2</sup>  
BALKON 1 13,21 m<sup>2</sup>  
BALKON 2 4,64 m<sup>2</sup>  
KELLERABTEIL 3,37 m<sup>2</sup>

STELLPLATZ GARAGE TG 27



Übersicht OG 2

M 1:100



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Entwurfsvorschlag zu sehen!  
Änderungen vorbehalten! Ausmaße und Ausstattung lt. Projektbeschreibung!

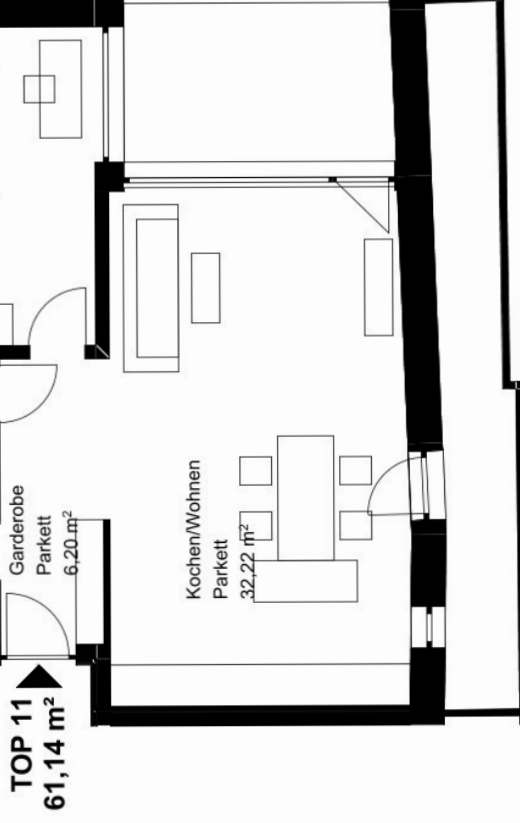
**BV WA BAUERNHAUS BRENNER - WEER**

**TOP 11**

LAGE 2.OG - HAUS SÜD  
ZIMMERANZAHL 2

WOHNNUTZFLÄCHE 61,14 m<sup>2</sup>  
BALKON 1 8,98 m<sup>2</sup>  
BALKON 2 4,93 m<sup>2</sup>  
KELLERABTEIL 3,37 m<sup>2</sup>

STELLPLATZ GARAGE TG 29



Übersicht OG 2

M 1:100



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Entwurfsvorschlag zu sehen! Änderungen vorbehalten! Ausmaße und Ausstattung lt. Projektbeschreibung!

**BV WA BAUERNHAUS BRENNER - WEER**

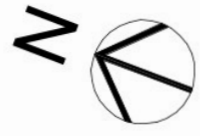
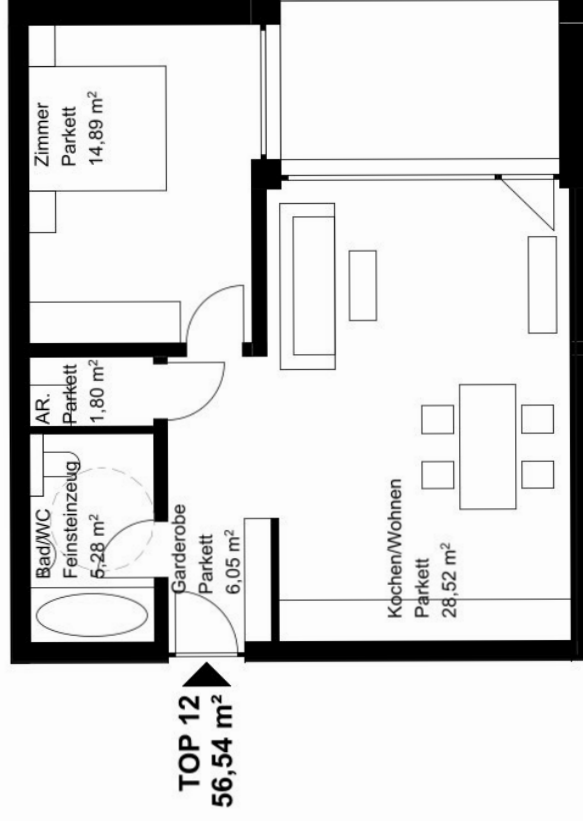
**TOP 12**

LAGE 2.OG - HAUS SÜD  
ZIMMERANZAHL 2

WOHNNUTZFLÄCHE 56,54 m<sup>2</sup>  
BALKON 9,30 m<sup>2</sup>

KELLERABTEIL 3,37 m<sup>2</sup>

STELLPLATZ GARAGE TG 30



Übersicht OG 2

M 1:100



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Entwurfsvorschlag zu sehen! Änderungen vorbehalten! Ausmaße und Ausstattung lt. Projektbeschreibung!

**BV WA BAUERNHAUS BRENNER - WEER**

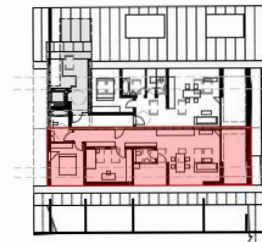
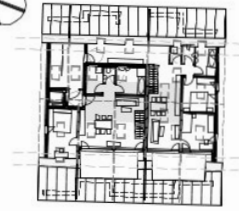
**TOP 13**

LAGE 3.OG - HAUS SÜD  
ZIMMERANZAHL 3

WOHNNUTZFLÄCHE 84,89 m<sup>2</sup>  
TERRASSE 11,30 m<sup>2</sup>

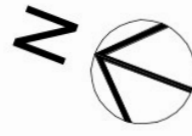
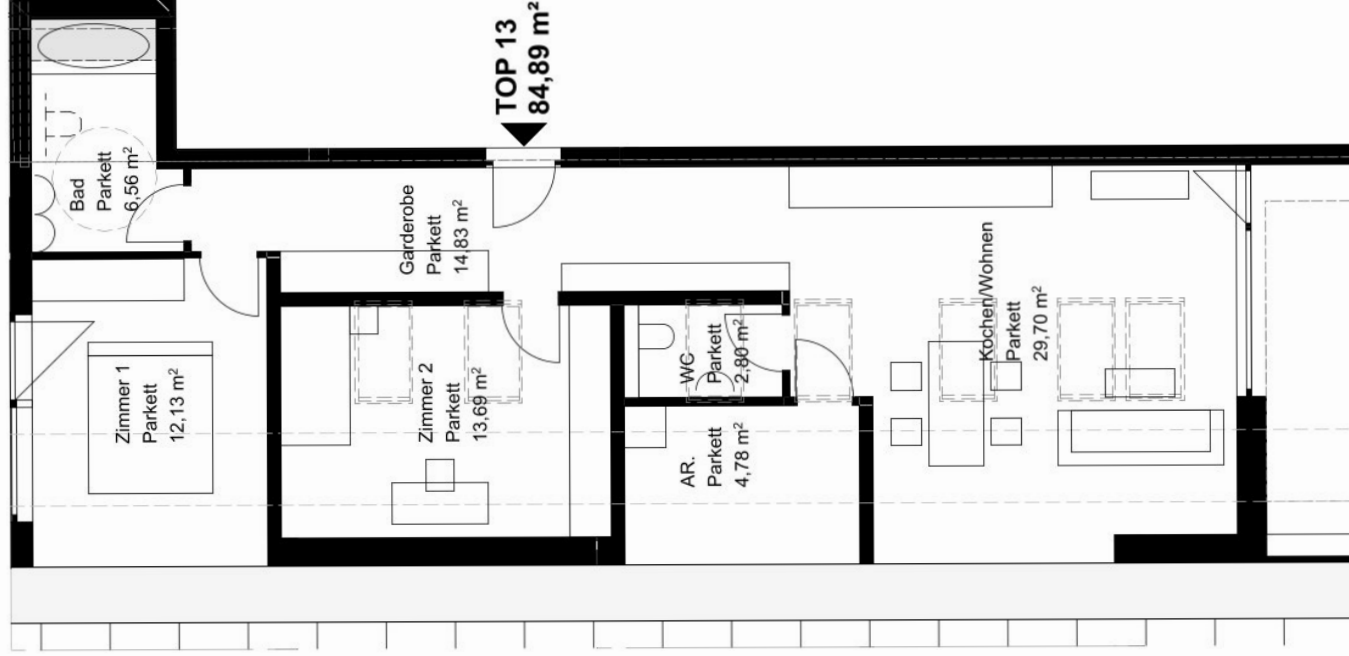
KELLERABTEIL 3,37 m<sup>2</sup>

STELLPLATZ GARAGE TG 28



Übersicht OG 3

M 1:100



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Entwurfsvorschlag zu sehen!  
Änderungen vorbehalten! Ausmaße und Ausstattung lt. Projektbeschreibung!



**BV WA BAUERNHAUS BRENNER - WEER**

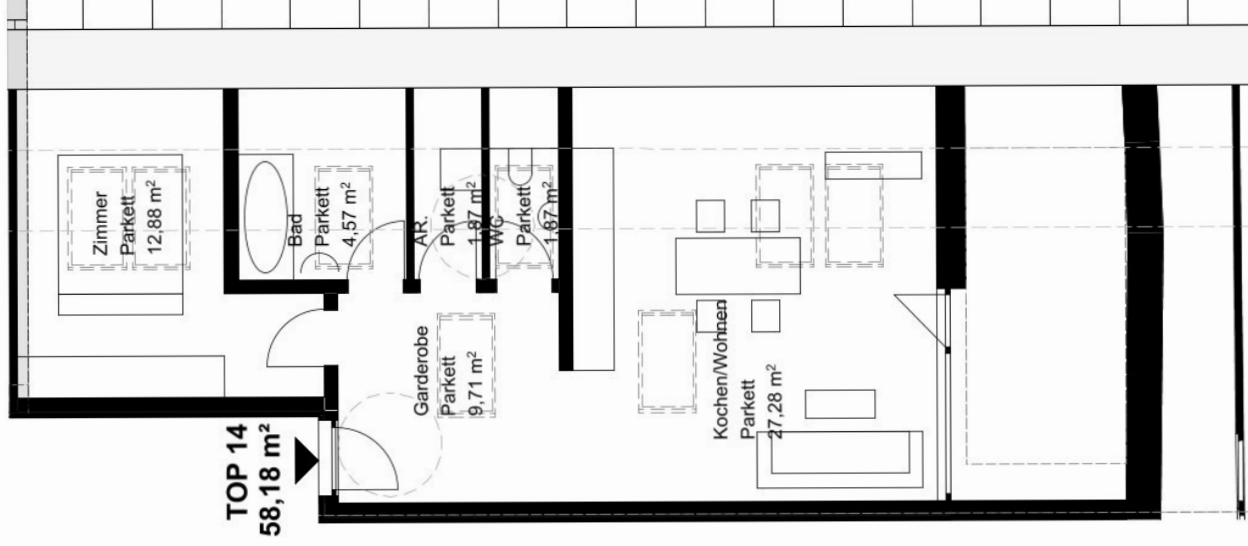
**TOP 14**

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| LAGE              | 3.OG - HAUS SÜD      |
| ZIMMERANZAHL      | 2                    |
| WOHNNUTZFLÄCHE    | 58,18 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE          | 11,93 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL      | 3,37 m <sup>2</sup>  |
| STELLPLATZ GARAGE | TG 20                |



Übersicht OG 3

M 1:100



TOP 14  
58,18 m<sup>2</sup>



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Entwurfsvorschlag zu sehen!  
Änderungen vorbehalten! Ausmaße und Ausstattung lt. Projektbeschreibung!

**BV WA BAUERNHAUS BRENNER - WEER**

**TOP 15**

LAGE EG - HAUS NORD  
ZIMMERANZAHL 3

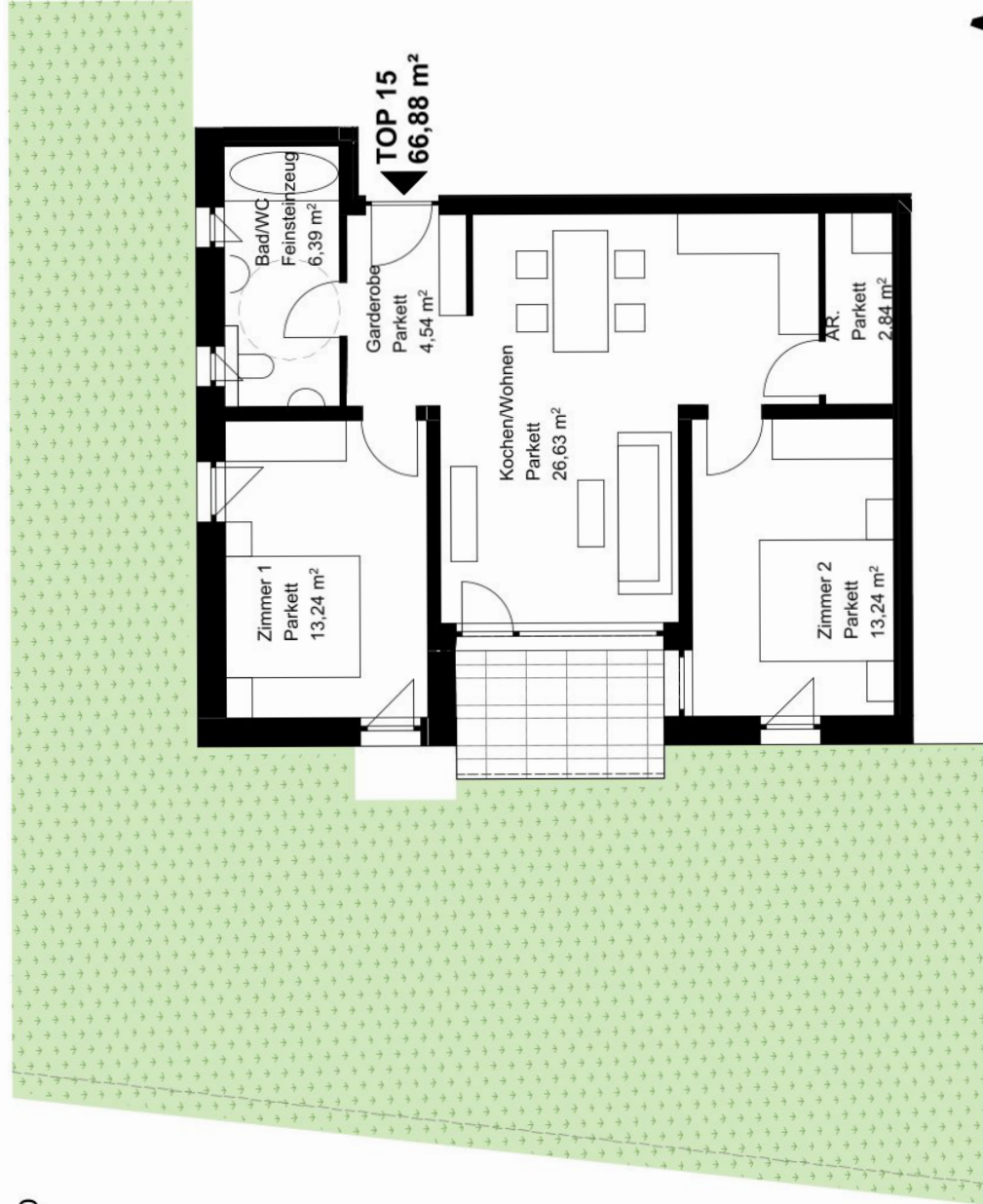
WOHNNUTZFLÄCHE 66,88 m<sup>2</sup>  
TERRASSE 5,89 m<sup>2</sup>  
GARTEN 177,01 m<sup>2</sup>  
KELLERABTEIL 2,79 m<sup>2</sup>

STELLPLATZ GARAGE TG 01



Übersicht EG

M 1:100



TOP 15  
66,88 m<sup>2</sup>



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Entwurfsvorschlag zu sehen! Änderungen vorbehalten! Ausmaße und Ausstattung lt. Projektbeschreibung!

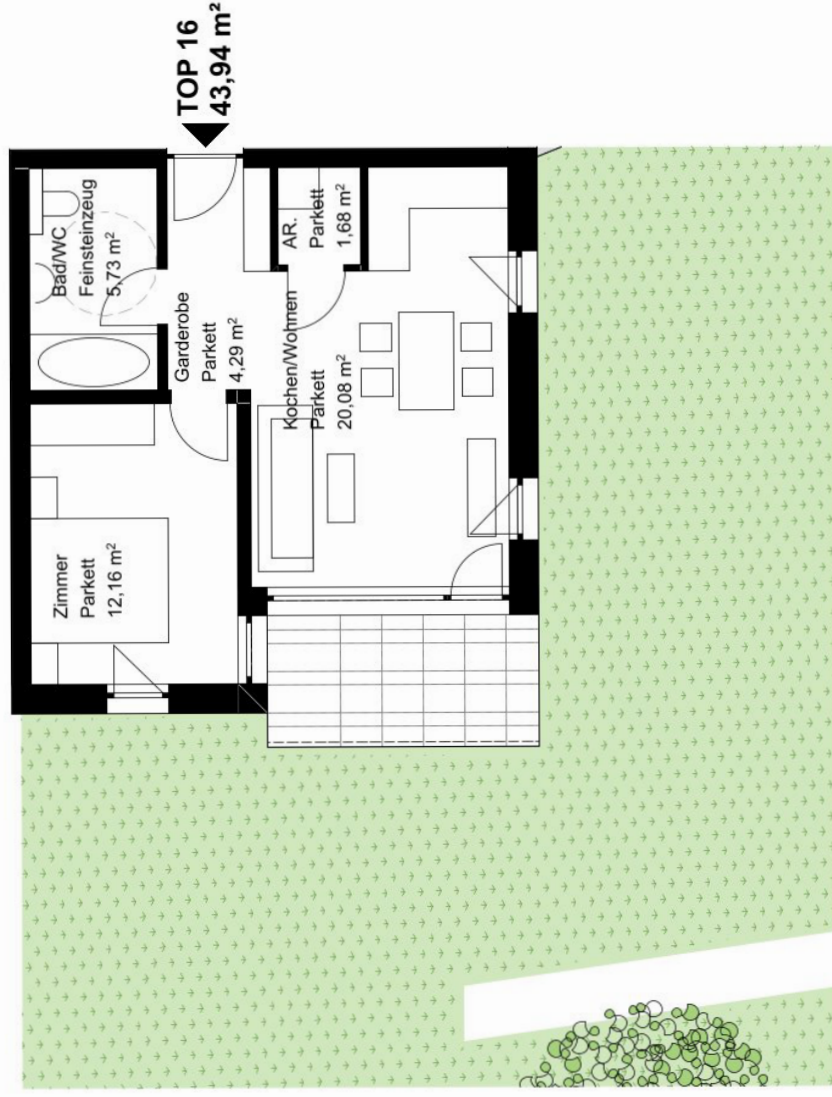
**BV WA BAUERNHAUS BRENNER - WEER**

**TOP 16**

LAGE EG - HAUS NORD  
 ZIMMERANZAHL 2

WOHNNUTZFLÄCHE 43,94 m<sup>2</sup>  
 TERRASSE 7,47 m<sup>2</sup>  
 GARTEN 170,35 m<sup>2</sup>  
 KELLERABTEIL 2,79 m<sup>2</sup>

STELLPLATZ GARAGE TG 02



Übersicht EG

M 1:100



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Entwurfsvorschlag zu sehen! Änderungen vorbehalten! Ausmaße und Ausstattung lt. Projektbeschreibung!



**BV WA BAUERNHAUS BRENNER - WEER**

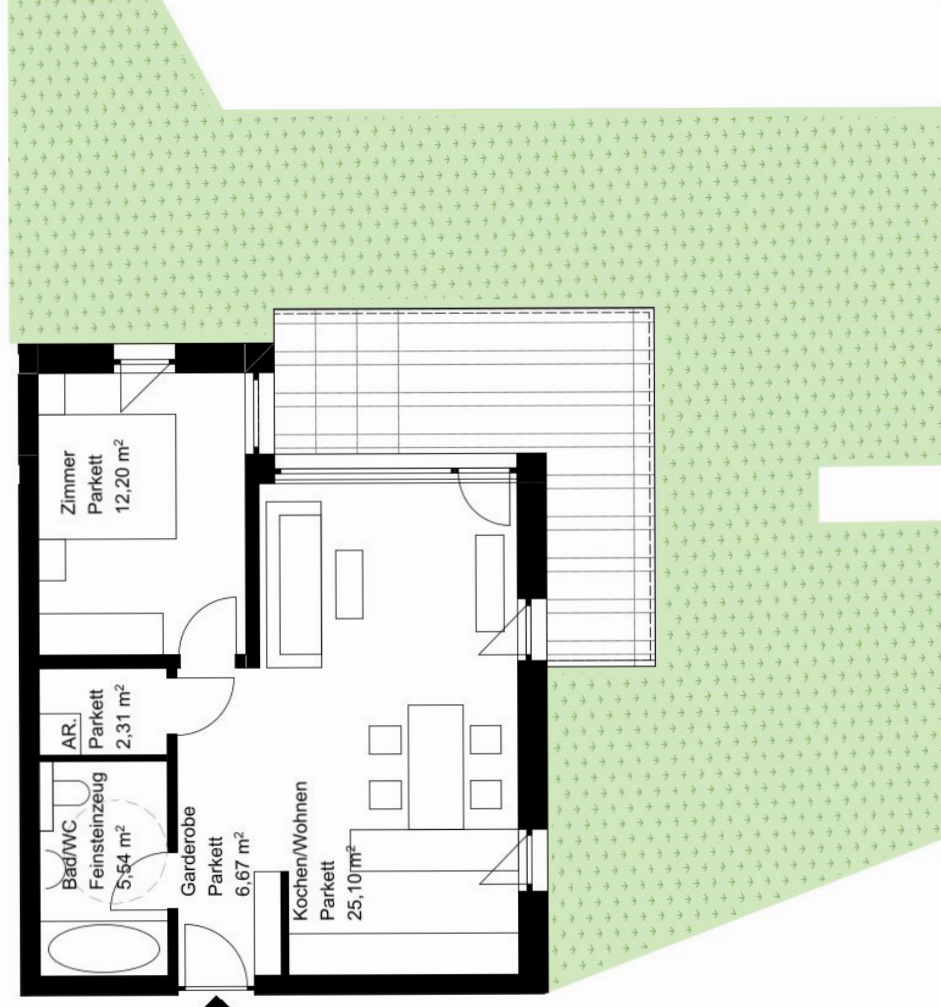
**TOP 17**

LAGE EG - HAUS NORD  
ZIMMERANZAHL 2

WOHNNUTZFLÄCHE 51,82 m<sup>2</sup>  
TERRASSE 16,47 m<sup>2</sup>  
GARTEN 94,14 m<sup>2</sup>  
KELLERABTEIL 2,79 m<sup>2</sup>

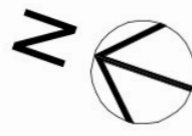
STELLPLATZ GARAGE TG 03

**TOP 17**  
**51,82 m<sup>2</sup>**



Übersicht EG

M 1:100



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Entwurfsvorschlag zu sehen! Änderungen vorbehalten! Ausmaße und Ausstattung lt. Projektbeschreibung!

**BV WA BAUERNHAUS BRENNER - WEER**

**TOP 18**

LAGE EG - HAUS NORD  
ZIMMERANZAHL 2

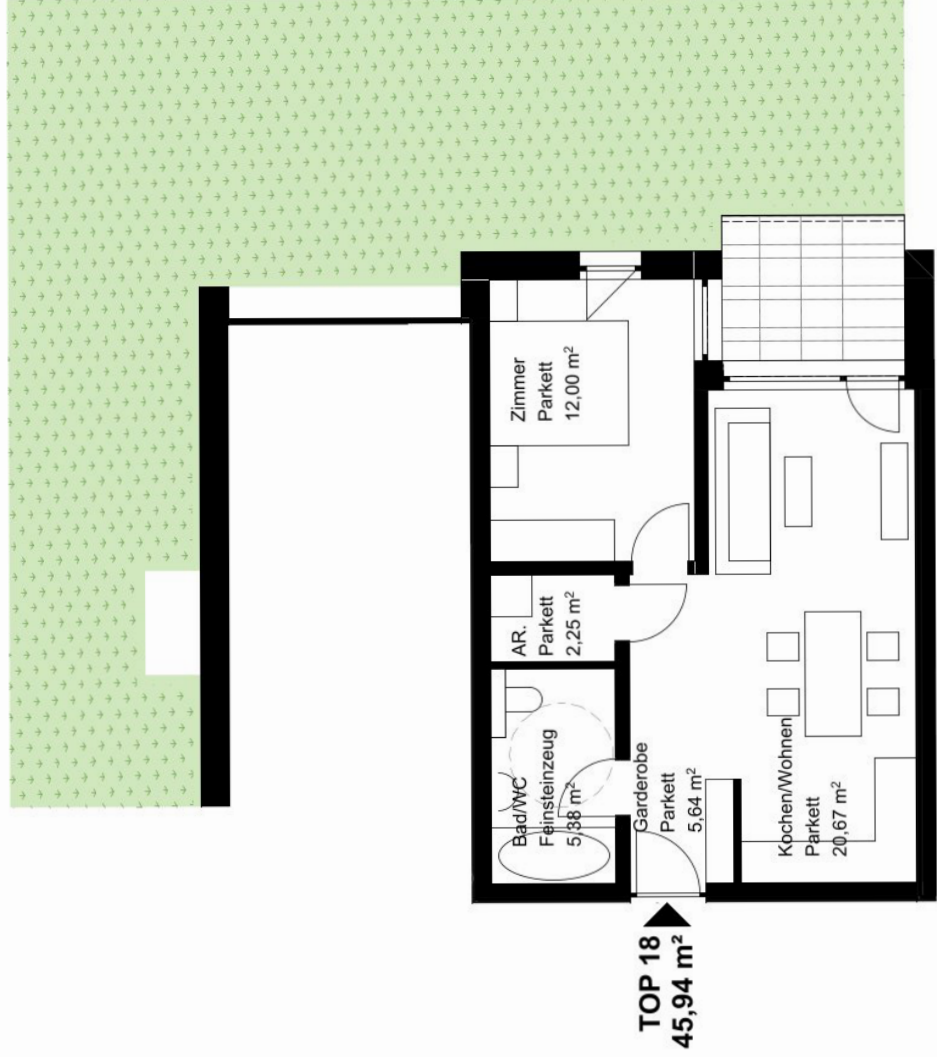
WOHNNUTZFLÄCHE 45,94 m<sup>2</sup>  
TERRASSE 5,56 m<sup>2</sup>  
GARTEN 234,99 m<sup>2</sup>  
KELLERABTEIL 2,79 m<sup>2</sup>

STELLPLATZ GARAGE TG 04



Übersicht EG

M 1:100



**TOP 18**  
**45,94 m<sup>2</sup>**



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Entwurfsvorschlag zu sehen! Änderungen vorbehalten! Ausmaße und Ausstattung lt. Projektbeschreibung!



**BV WA BAUERNHAUS BRENNER - WEER**

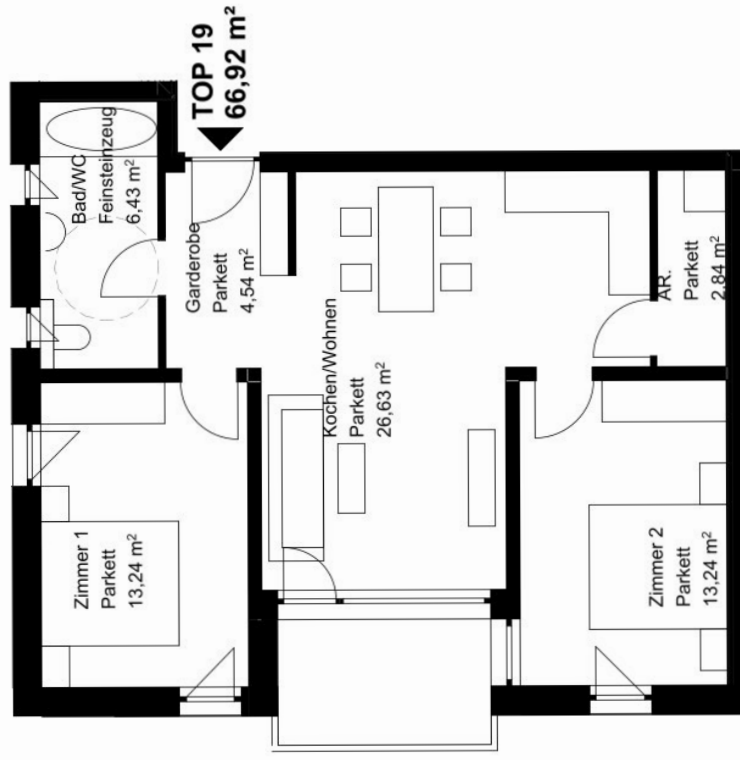
**TOP 19**

LAGE 1.OG - HAUS NORD  
ZIMMERANZAHL 3

WOHNNUTZFLÄCHE 66,92 m<sup>2</sup>  
BALKON 5,64 m<sup>2</sup>

KELLERABTEIL 3,75 m<sup>2</sup>

STELLPLATZ GARAGE TG 05



Übersicht OG 1

M 1:100



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Entwurfsvorschlag zu sehen! Änderungen vorbehalten! Ausmaße und Ausstattung lt. Projektbeschreibung!

**BV WA BAUERNHAUS BRENNER - WEER**

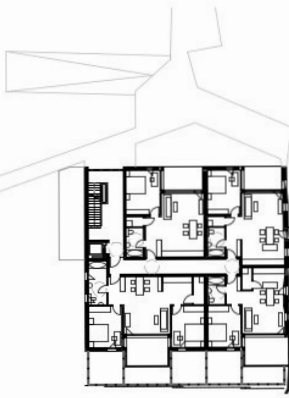
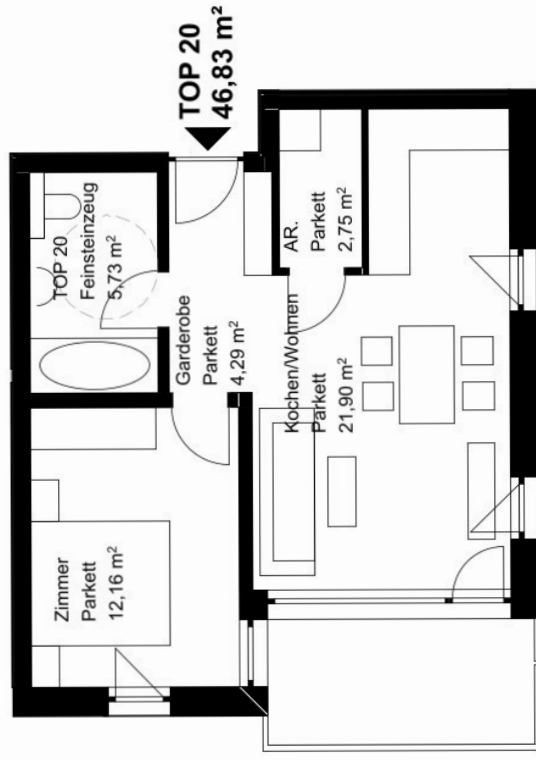
**TOP 20**

LAGE 1.OG - HAUS NORD  
ZIMMERANZAHL 2

WOHNNUTZFLÄCHE 46,83 m<sup>2</sup>  
BALKON 7,02 m<sup>2</sup>

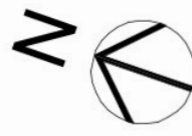
KELLERABTEIL 3,32 m<sup>2</sup>

STELLPLATZ GARAGE TG 08



Übersicht OG 1

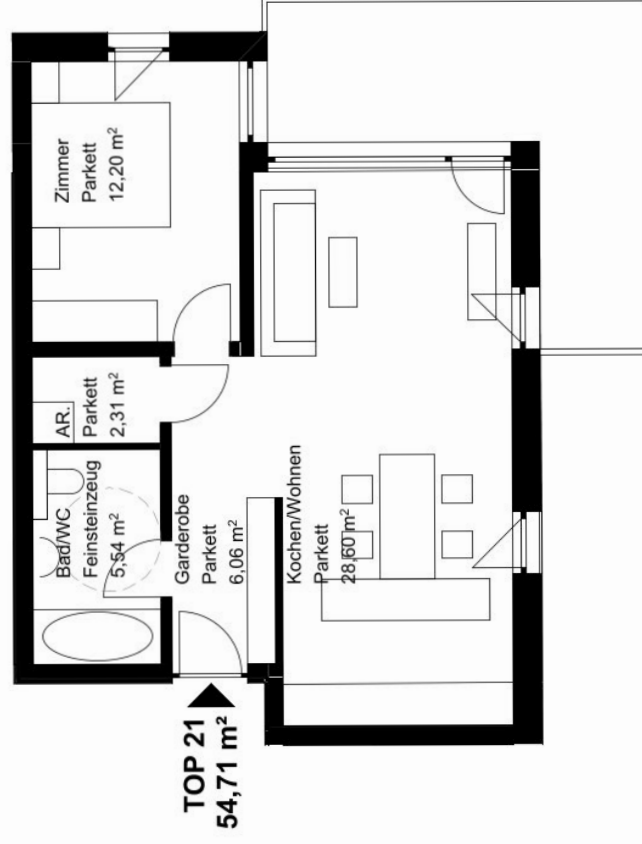
M 1:100



**BV WA BAUERNHAUS BRENNER - WEER**

**TOP 21**

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| LAGE              | 1.OG - HAUS NORD     |
| ZIMMERANZAHL      | 2                    |
| WOHNNUTZFLÄCHE    | 54,71 m <sup>2</sup> |
| BALKON            | 15,49 m <sup>2</sup> |
| KELLERABTEIL      | 3,32 m <sup>2</sup>  |
| STELLPLATZ GARAGE | TG 09                |



Übersicht OG 1

M 1:100



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Entwurfsvorschlag zu sehen! Änderungen vorbehalten! Ausmaße und Ausstattung lt. Projektbeschreibung!

**BV WA BAUERNHAUS BRENNER - WEER**

**TOP 22**

LAGE 1.OG - HAUS NORD  
ZIMMERANZAHL 2

WOHNNUTZFLÄCHE 45,93 m<sup>2</sup>  
BALKON 5,34 m<sup>2</sup>

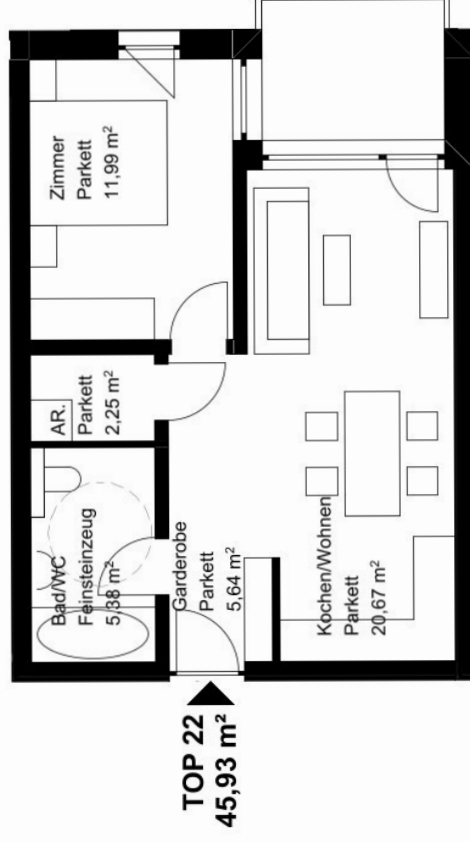
KELLERABTEIL 3,32 m<sup>2</sup>

STELLPLATZ GARAGE TG 12



Übersicht OG 1

M 1:100



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Entwurfsvorschlag zu sehen! Änderungen vorbehalten! Ausmaße und Ausstattung lt. Projektbeschreibung!

**BV WA BAUERNHAUS BRENNER - WEER**

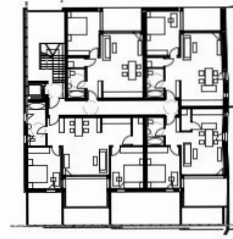
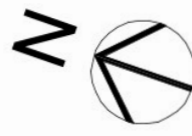
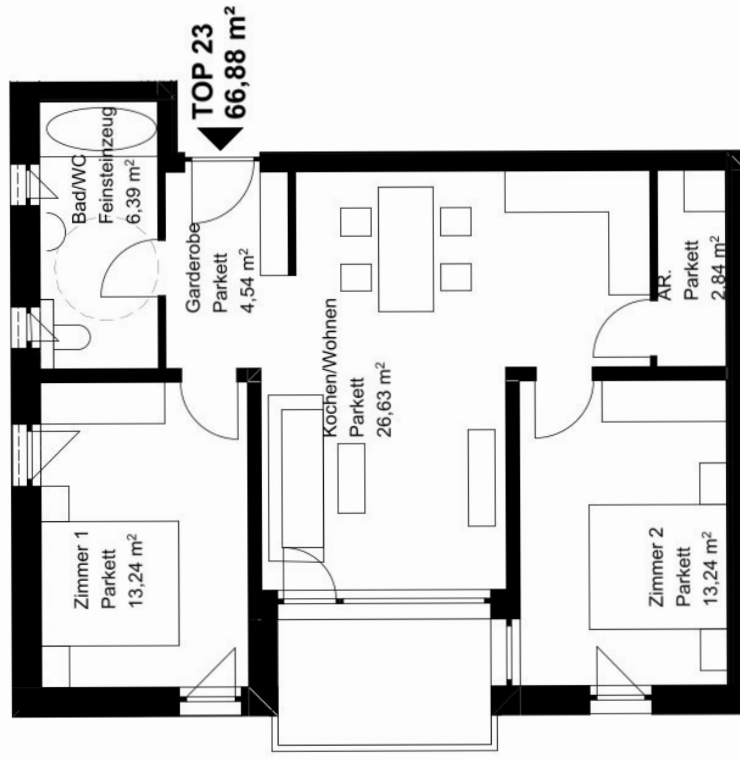
**TOP 23**

LAGE 2.OG - HAUS NORD  
ZIMMERANZAHL 3

WOHNNUTZFLÄCHE 66,88 m<sup>2</sup>  
BALKON 5,64 m<sup>2</sup>

KELLERABTEIL 2,46 m<sup>2</sup>

STELLPLATZ GARAGE TG 13



Übersicht OG 2

M 1:100



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Entwurfsvorschlag zu sehen! Änderungen vorbehalten! Ausmaße und Ausstattung lt. Projektbeschreibung!



**BV WA BAUERNHAUS BRENNER - WEER**

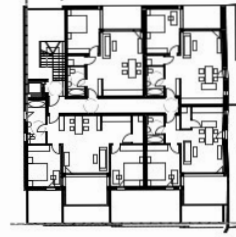
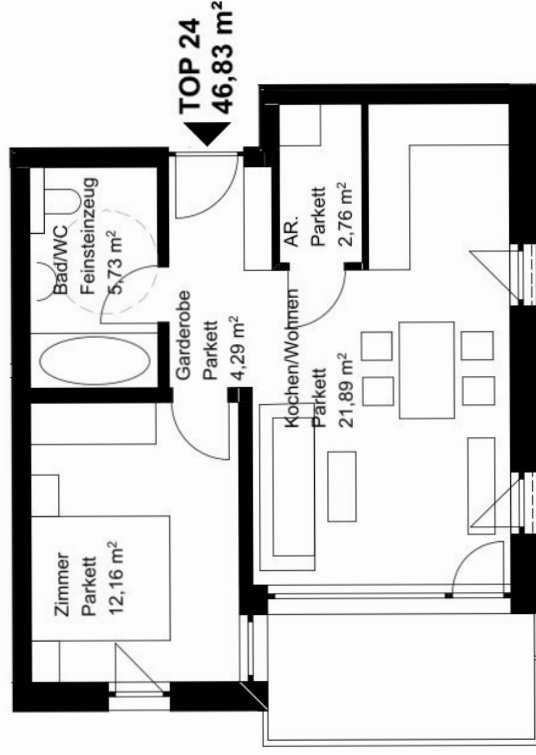
**TOP 24**

LAGE 2.OG - HAUS NORD  
ZIMMERANZAHL 2

WOHNNUTZFLÄCHE 46,83 m<sup>2</sup>  
BALKON 7,02 m<sup>2</sup>

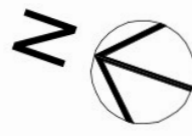
KELLERABTEIL 2,46 m<sup>2</sup>

STELLPLATZ GARAGE TG 14



Übersicht OG 2

M 1:100



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Entwurfsvorschlag zu sehen! Änderungen vorbehalten! Ausmaße und Ausstattung lt. Projektbeschreibung!

**BV WA BAUERNHAUS BRENNER - WEER**

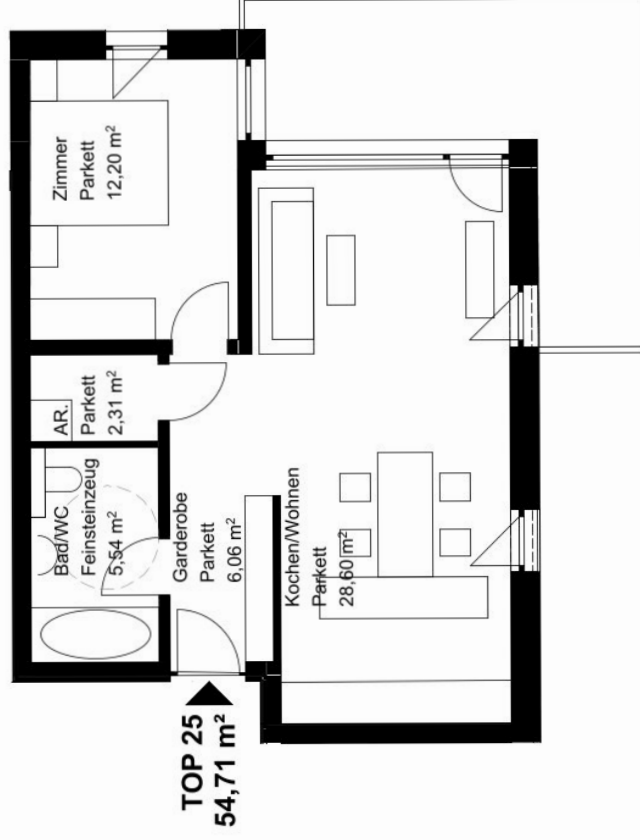
**TOP 25**

LAGE 2.OG - HAUS NORD  
ZIMMERANZAHL 2

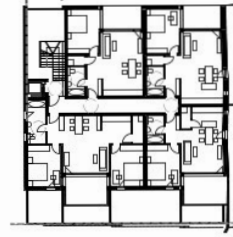
WOHNNUTZFLÄCHE 54,71 m<sup>2</sup>  
BALKON 15,62 m<sup>2</sup>

KELLERABTEIL 2,46 m<sup>2</sup>

STELLPLATZ GARAGE TG 15



**TOP 25**  
**54,71 m<sup>2</sup>**



Übersicht OG 2

M 1:100



**BV WA BAUERNHAUS BRENNER - WEER**

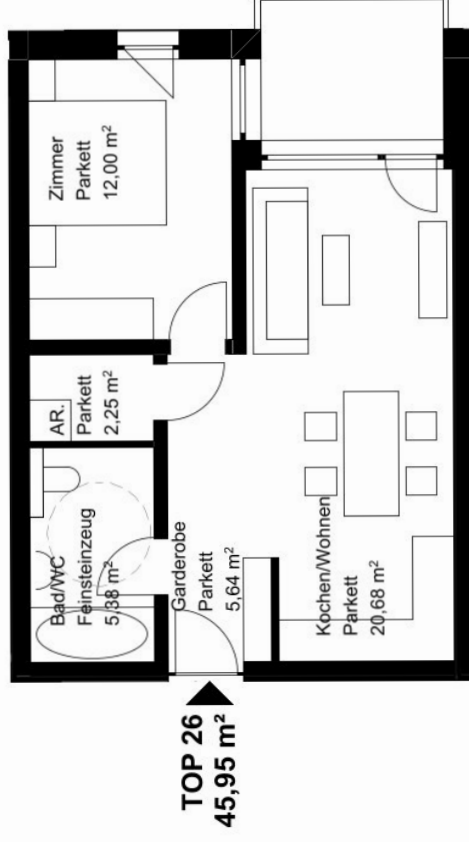
**TOP 26**

LAGE 2.OG - HAUS NORD  
ZIMMERANZAHL 2

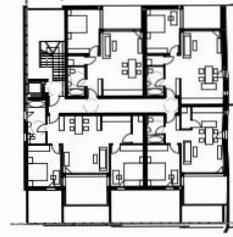
WOHNNUTZFLÄCHE 45,95 m<sup>2</sup>  
BALKON 5,34 m<sup>2</sup>

KELLERABTEIL 2,46 m<sup>2</sup>

STELLPLATZ GARAGE TG 16



**TOP 26**  
**45,95 m<sup>2</sup>**



Übersicht OG 2

M 1:100



**BV WA BAUERNHAUS BRENNER - WEER**

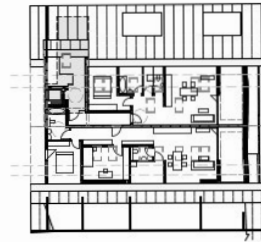
**TOP 27**

LAGE 3.OG - HAUS NORD  
ZIMMERANZAHL 3

WOHNNUTZFLÄCHE 91,39 m<sup>2</sup>  
TERRASSE 17,49 m<sup>2</sup>

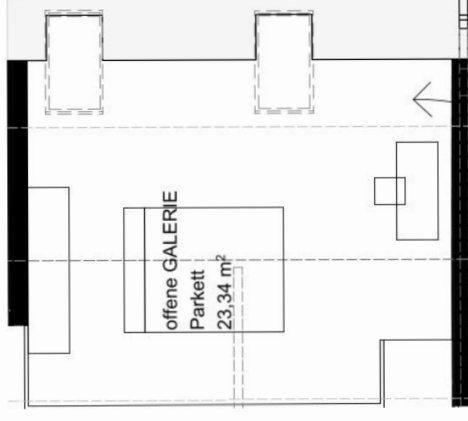
KELLERABTEIL 3,48 m<sup>2</sup>

STELLPLATZ GARAGE TG 17

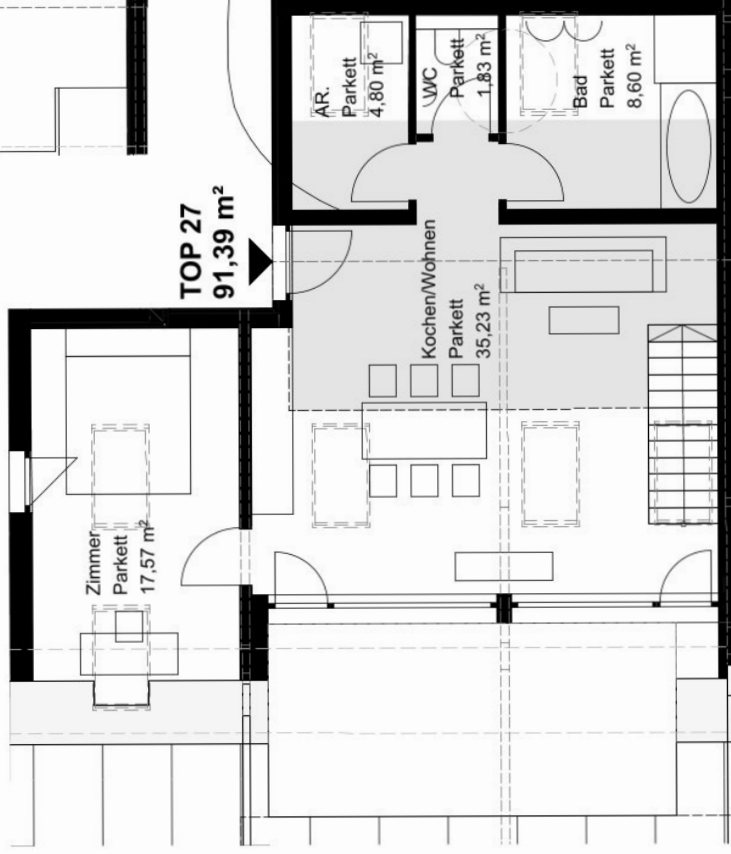


Übersicht OG 3

M 1:100



**TOP 27**  
**91,39 m<sup>2</sup>**



Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Entwurfsvorschlag zu sehen!  
Änderungen vorbehalten! Ausmaße und Ausstattung lt. Projektbeschreibung!

**BV WA BAUERNHAUS BRENNER - WEER**

**TOP 28**

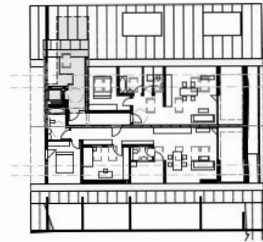
LAGE 3.OG - HAUS NORD  
ZIMMERANZAHL 4

WOHNNUTZFLÄCHE 99,92 m<sup>2</sup>  
TERRASSE 17,37 m<sup>2</sup>

KELLERABTEIL 3,08 m<sup>2</sup>

STELLPLATZ GARAGE TG 18

**TOP 28**  
**99,92 m<sup>2</sup>**



Übersicht OG 3

M 1:100

